

## Frågelista - fastighet

**Säljare** Thomas Robert Junegard  
Jeanette Junegard

**Objekt** Fastigheten STRÄNGNÄS RINGSÖ 1:212 med adressen Havreringen 181, 645 97  
Stallarholmen

**Frågor att besvara om fastigheten** Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 961016

1 b. När är byggnaden uppförd? 970822 2000 2015

1 c. Finns erforderliga bygglov? JA

1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

TILLBYGGNAD 2000 + 2015

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

HAR UTFÖRT ALL BYGGNATION  
OCH REPARATION SJÄLV

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

NEJ

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

NEJ

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

070803 AV KOMMUNEN

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? NEJ

När?

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

J A

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

NEJ

5 c. Antal personer i hushållet: 2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

NEJ

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja () Nej () När? \_\_\_\_\_

Skorsten Ja () Nej () När? 2023

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

NEJ

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

FÖNSTER I KÖK OCH LILLA SOVRUMMET  
FÖNSTER DÅLIGT GLAS INOMRUMMET

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

### Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja () Nej ()

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja () Nej ()

### Svarens innebörd

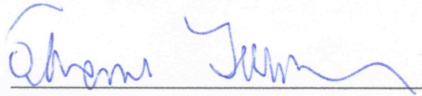
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift säljare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

20/4 2024

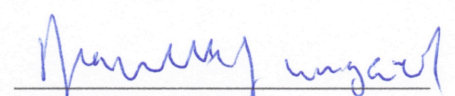
Ort och datum



Thomas Robert Junegard

240420

Ort och datum



Jeanette Junegard

**Underskrift köpare**

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande