

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Storhuset 1
Org nr 769623-0155

får härmed avge
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017

Innehåll:

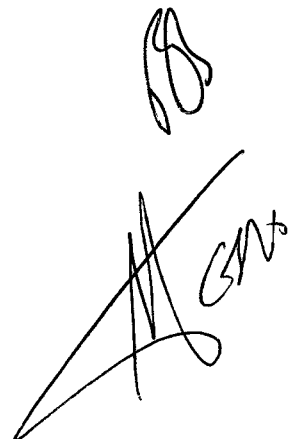
Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Handwritten signature and initials, possibly 'B' and 'GNT', in the bottom right corner.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Storhuset 1 förvärvade den 14 april 2015 fastigheten Föreningen 9 i Mariefred.

Bostadsrättsföreningen upplåter 6 bostadslägenheter med bostadsrätt.

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning.

Petter Brolin	ordförande
Anna Brolin	ledamot
Gunilla Brolin	ledamot

Revisor

Föreningens revisor är Cato Crogh.

Styrelsens beskrivning av det gångna verksamhetsåret

Vissa standardhöjningar har utförts under 2017 utan att föreningens belåning har förändrats.

Ekonomin har varit fortsatt god. Överskottet/bufferten motsvarar 28% av årsavgifterna utan hänsyn till avskrivningar och 18% med hänsyn till avskrivningar.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att redovisat resultat behandlas på följande sätt:

Balanserat resultat	39 423 kr
<u>Årets resultat</u>	<u>60 066 kr</u>
Avsätts till Underhållsfond	30 000 kr
Överföres i ny räkning	69 490 kr

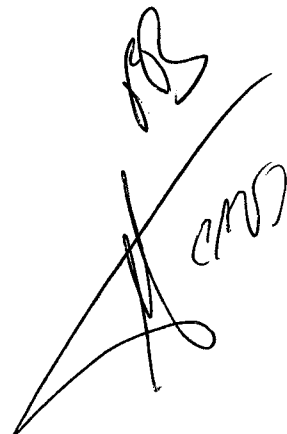
Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Bostadsrättsföreningen Storhuset 1

Org nr 769623-0155

Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Intäkter	1	329 375	360 958
RÖRELSEKOSTNADER			
Taxebundna kostnader och uppvärmning		-92 715	-116 745
Övriga driftskostnader		-11 953	-10 110
Fastighetsskatt		-7 890	-7 412
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-1 824	0
S:a Rörelsekostnader före avskrivningar		-114 382	-134 267
Rörelseresultat före avskrivningar		214 993	226 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-30 750	-30 000
Rörelseresultat		184 243	196 691
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 177	-156 731
Resultat efter finansiella poster		60 066	39 960
Årets Resultat		60 066	39 960

Handwritten signature and initials, possibly 'RS' and 'CNO', with a large diagonal stroke.

Bostadsrättsföreningen Storhuset 1

Org nr 769623-0155

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>16 152 442</u>	<u>15 598 097</u>
		16 152 442	15 598 097
S:a Anläggningstillgångar		16 152 442	15 598 097
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 889	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 485</u>	<u>3 363</u>
		7 374	3 363
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>211 314</u>	<u>319 979</u>
		211 314	319 979
S:a Omsättningstillgångar		218 688	323 342
SUMMA TILLGÅNGAR		16 371 131	15 921 439
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	3		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		9 083 508	8 674 875
Fond för yttre underhåll		<u>51 250</u>	<u>21 250</u>
		9 134 758	8 696 125
Fritt eget kapital/ansamlad förlust			
Årets resultat		<u>60 066</u>	<u>39 960</u>
		99 490	69 423
S:a Eget kapital		9 234 248	8 765 548
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	4	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
		7 000 000	7 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		110 334	135 756
Skatteskulder		15 302	7 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>11 247</u>	<u>12 723</u>
		136 883	155 891
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		16 371 131	15 921 439
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar		7 000 000	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ingen annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader: Byggnaden skrivs av enligt avskrivningsplan på årsbasis 0,5% av bokfört värde.

Mark: Ingen avskrivning.

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs årligen med 30 000 kronor.

Not 1 Rörelseintäkter	2017	2016
Årsavgifter	329 375	360 958
	329 375	360 958
Not 2 Byggnader och mark		
<u>Byggnader</u>	2017	2016
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Bokfört värde vid årets början	5 904 753	5 904 753
Nyanskaffningar	220 765	0
Avyttringar eller utrangeringar	0	0
Bokfört värde vid årets slut	6 125 518	5 904 753
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-51 250	-21 250
Årets avskrivning enligt plan	-30 750	-30 000
Vid årets slut	-82 000	-51 250
Planenligt restvärde vid årets slut	6 043 518	5 853 503
<u>Mark</u>	2 017	2 016
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Bokfört värde vid årets början	9 744 594	9 744 594
Bokfört värde vid årets slut	10 108 924	9 744 594
Inga avskrivningar görs på mark		
S:a Byggnader och mark	16 152 442	15 598 097
Not 3 Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll
Vid årets början	8 674 875	21 250
Årets tillskjutna medel	408 633	30 000
Årets ianspråktaga medel		0
Vid årets slut	9 083 508	51 250
<u>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</u>	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	29 464	39 960
Förändring av fond för yttre underhåll	-30 000	
Disposition enligt föreningsstämmobeslut	39 960	-39 960
Årets resultat		60 066
Vid årets slut	39 423	60 066
Not 4 Skulder till kreditinstitut	2017-12-31	2016-12-31
Ålandsbanken 2,25%	0	7 000 000
Länsförsäkringar Bank 1,45%	7 000 000	0
	7 000 000	7 000 000

Styrelsens underskrifter:

Stockholm den 27/4 2018



Petter Brolin

Anna Brolin

Gunilla Brolin

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2018



/ Cato Crogh

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Storhuset 1
Organisationsnummer 769623-0155

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen Brf Storhuset 1.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Storhuset 1 för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mitt om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Mariefred den 23 maj 2018

Cato Crogh

Av föreningen vald revisor