

Balansrapport

	2019-01-01	Förändring	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	1 843 816,00	0,00	1 843 816,00
1112 Byggnader på annans mark	778 414,00	0,00	778 414,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggn	-263 366,00	-31 345,00	-294 711,00
1122 Årets uppskrivning byggnad	11 994 000,00	0,00	11 994 000,00
1129 Ackumulerade avskrivningar på förbät	-462 996,00	-154 332,00	-617 328,00
1130 Mark	633 764,00	0,00	633 764,00
1150 Markanläggningar	93 750,00	0,00	93 750,00
1159 Ackumulerade avskrivningar på mark	-21 720,00	-4 688,00	-26 408,00
Summa anläggningstillgångar	14 595 662,00	-190 365,00	14 405 297,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (ska	16,00	0,00	16,00
1942 Bankkonto 561 598 312	55 736,32	-14 382,00	41 354,32
Summa omsättningstillgångar	55 752,32	-14 382,00	41 370,32
SUMMA TILLGÅNGAR	14 651 414,32	-204 747,00	14 446 667,32
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-12 194 000,00	0,00	-12 194 000,00
2085 Uppskrivningsfond	-11 307 882,00	154 332,00	-11 153 550,00
2086 Reservfond	-134 492,00	-25 000,00	-159 492,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	12 527 386,68	26 474,00	12 553 860,68
2099 Årets resultat	155 806,00	2 779,00	158 585,00
Summa eget kapital	-10 953 181,32	158 585,00	-10 794 596,32
Långfristiga skulder			
2351 Fastighetslån, långfristig del	-1 300 000,00	0,00	-1 300 000,00
2352 Stadshypotek 05-88651-864237	-1 227 250,00	36 000,00	-1 191 250,00
2353 Kort del av långa skulder	36 000,00	0,00	36 000,00
2354 Stadshypotek 05-88651-900584	-1 109 750,00	0,00	-1 109 750,00
Summa långfristiga skulder	-3 601 000,00	36 000,00	-3 565 000,00
Kortfristiga skulder			
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsav	-10 520,00	5 412,00	-5 108,00
2840 Kortfristiga låneskulder	-36 000,00	0,00	-36 000,00
2893 Skulder till närstående personer, kortf	-9,00	0,00	-9,00
2971 Förutbetalda hyresintäkter	-24 622,00	4 750,00	-19 872,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutb	-26 082,00	0,00	-26 082,00
Summa kortfristiga skulder	-97 233,00	10 162,00	-87 071,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-14 651 414,32	204 747,00	-14 446 667,32

Resultatrapport

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3021 LGH 0011	71 256,00	71 256,00
3022 LGH 1002	48 456,00	48 456,00
3023 LGH 1101	118 752,00	118 752,00
3024 LGH 0031	57 000,00	57 000,00
3740 Öres- och kronutjämning	-0,65	1,58
Summa försäljning	295 463,35	295 465,58
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	295 463,35	295 465,58
RÖRELSENS KOSTNADER		
Material och varor		
4310 Elavgifter	-5 034,75	-4 178,33
4323 Fjärrvärme	-107 843,11	-106 290,06
4325 Återvinning	-490,00	-429,75
4330 Vatten	-16 804,49	-22 398,44
4340 Sophantering	0,00	-9 107,00
Summa material och varor	-130 172,35	-142 403,58
BRUTTOVINST	165 291,00	153 062,00
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5165 Trädgårdsskötsel	0,00	-2 695,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-30 426,00	-15 725,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-5 236,00	-5 260,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-10 942,00	-10 727,00
5199 Övriga fastighetskostnader, ej avdragsgilla	0,00	-600,00
6530 Redovisningstjänster	-20 385,00	-16 250,00
6570 Bankkostnader	-1 271,00	-2 000,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-68 260,00	-53 257,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-198 432,35	-195 660,58
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	97 031,00	99 805,00
Avskrivningar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-185 677,00	-185 798,00
7824 Avskrivningar på markanläggningar	-4 688,00	-4 688,00
Summa avskrivningar	-190 365,00	-190 486,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-65 251,00	-65 088,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-37,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-65 251,00	-65 125,00

Resultatrapport

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-158 585,00	-155 806,00
REDOVISAT RESULTAT	-158 585,00	-155 806,00

Bokföringsorder

Datum: 2019-12-31

Ver nr: I 1

Text	Konto	Debet	Kredit
Bokslut			
Avskrivning markanläggning	1159		4 688,00
Avskrivning markanläggning	7824	4 688,00	
Avskrivning byggnad	1119		31 345,00
Avskrivning byggnad	1129		154 332,00
Avskrivning byggnad	7821	185 677,00	
Omf fg års resultat	2099		155 806,00
Omf fg års resultatdisposition	2091	155 806,00	
Omf fg års resultatdisposition	2086		25 000,00
Omf fg års resultatdisposition	2091	25 000,00	
Omf fg års avskrivning på uppskrivning	2085	154 332,00	
Omf fg års avskrivning på uppskrivning	2091		154 332,00
omf till 2352 från 2350	2350		36 000,00
omf till 2352 från 2350	2352	36 000,00	
Åter IB	3024		4 750,00
Åter IB	2971	4 750,00	
Årets fast skatt	5191	5 108,00	
Årets fast skatt	2513		5 108,00
Årets resultat	8999		158 585,00
Årets resultat	2099	158 585,00	
Summa		729 946,00	729 946,00

Upprättad av.....

Attest.....

Datum.....

Datum.....

Bokförd av.....

Granskad av.....

Datum.....

Datum.....

Årsredovisning
för
BRF S:t Göran 1 i Strängnäs

769607-4744

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för BRF S:t Göran 1 i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten St Göran 1 i Strängnäs som innefattar fyra lägenheter avsedda för permanentboende samt en lokal i källaren.

Ekonomi: Föreningens totala belåning om 3.637.tkr ligger i tre lån i Stadshypotek / Handelsbanken.

*Lån om 1.109.750 kr, 3 månaders rörlig ränta, fn 1,95 %.

*Lån om 1.300.000 kr, 3 månaders rörlig ränta, fn 1,65 %.

*Lån om 1.200.250 kr, 3 månaders rörlig ränta, fn 1,76 %.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens årsstämma hölls den 24 februari 2019. Därutöver har kontakter per e-post och telefon mellan föreningens medlemmar skett löpande under året. Årsavgiften har varit oförändrad och ekonomin är i balans.

Under året har föreningen gjort en satsning på att få bukt på problemet med fåglar som bygger bo på olika platser på taket. En genomgång av taket har gjorts och flera fågelskydd har satts upp. Tyvärr verkar det fortfarande vara svårt att bli av med alla fåglar. I övrigt har inga större underhåll av fastigheten gjorts. Trädgårdsarbeten har utförts löpande under året av föreningen medlemmar och snöröjning har skett i samarbete med Roggefastigheternas fastighetskötare.

Föreningens fyra medlemmar har varit oförändrade under hela året. Victor Nilsson fungerar fortsatt som föreningens ordförande och Marie Andersson som kassör och sekreterare

.

Medlemsinformation

Föreningen har fyra medlemmar. Inga förändringar har skett i medlemsantalet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Årsavgifter	295	295	275	262
Resultat efter finansiella poster	-159	-156	-938	-53
Soliditet (%)	75,0	75,0	75,0	79,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 194	11 308	134	-12 527	-156	10 953
Minskning av uppskrivningsfon		-155		155		0
Disposition av föregående års resultat:			25	-182	156	-1
Årets resultat					-159	-159
Belopp vid årets utgång	12 194	11 153	159	-12 554	-159	10 794

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 553 861
årets förlust	-158 585
	-12 712 446

behandlas så att avsättning till fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	25 000
	-12 737 446
	-12 712 446

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01	2018-01-01
	1	-2019-12-31	-2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		295 463	295 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		295 463	295 466
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-198 432	-195 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 365	-190 486
Summa rörelsekostnader		-388 797	-386 147
Rörelseresultat		-93 334	-90 681
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 251	-65 125
Summa finansiella poster		-65 251	-65 125
Resultat efter finansiella poster		-158 585	-155 806
Resultat före skatt		-158 585	-155 806
Årets resultat		-158 585	-155 806

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 405 297	14 595 662
Summa materiella anläggningstillgångar		14 405 297	14 595 662
Summa anläggningstillgångar		14 405 297	14 595 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	16
Summa kortfristiga fordringar		16	16
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 354	55 736
Summa kassa och bank		41 354	55 736
Summa omsättningstillgångar		41 370	55 752
SUMMA TILLGÅNGAR		14 446 667	14 651 414

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 194 000	12 194 000
Uppskrivningsfond	4	11 153 550	11 307 882
Fond för yttre underhåll		159 492	134 492
Summa bundet eget kapital		23 507 042	23 636 374
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 553 861	-12 527 387
Årets resultat		-158 585	-155 806
Summa fritt eget kapital		-12 712 446	-12 683 193
Summa eget kapital		10 794 596	10 953 181
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 565 000	3 601 000
Summa långfristiga skulder		3 565 000	3 601 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skatteskulder		5 108	10 520
Övriga skulder		9	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 954	50 704
Summa kortfristiga skulder		87 071	97 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 446 667	14 651 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	83 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Not 2 Specifikation av sammanslagna resultatposter

	2019	2018
Elavgifter	5 035	4 178
Fjärrvärme	107 843	106 290
Återvinning	490	430
Vatten	16 804	22 398
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	5 236	5 260
Reparation och underhåll av fastighet	30 426	15 725
Redovisningstjänster	20 385	16 250
Övrigt	12 213	25 130
	198 432	195 661

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 349 744	3 349 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 349 744	3 349 744
Ingående avskrivningar	-285 086	-248 932
Årets avskrivningar	-36 033	-36 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 119	-285 086
Ingående uppskrivningar	11 531 004	11 685 336
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-154 332	-154 332
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 376 672	11 531 004
Utgående redovisat värde	14 405 297	14 595 662

Not 4 Uppskrivningsfond

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp vid årets ingång	11 307 882	11 462 214
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-154 332	-154 332
Belopp vid årets utgång	11 153 550	11 307 882

Not 5 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	3 565 000	3 601 000
	3 565 000	3 601 000

Strängnäs den 15 mars 2020

Victor Nilsson
Ordförande

Marie Andersson
Kassör

Dean Zjalic Lundegårdh

Birgitta Ohlsson